

1.

Fråga om brand och ventilation

PBL kap 8 §25 ...tekniska egenskapskrav...

Varför ingår inte §4 pkt 2 "Säkerhet i händelse av brand" i det vi ska kontrollera?

Bov: OVK handlar om skydd för människors hälsa, säkerställa tillfredställande inomhusklimat. Retroaktiva brandskyddskrav enligt MSB är byggnadens ägare ansvar

2.

Fråga om vad vi ska kontrollera mot för byggnorm

PBF kap 5 §2.1 Gällande föreskrifter

Om de har skett en åtgärd som är bygglovspliktig eller anmälningspliktig utan att bygglov eller anmälan har skett så genomförs OVK mot gällande handlingar.

Alltså de handlingar som gäller innan åtgärderna utförts?

Bov: Nej, upplysa byggnadens ägare om att starta "anmälningspliktig" process (VÄS 3)

3.

Fråga om vi verkligen behöver
mäta alla luftflöden

Kontroll av luftflöden ska göras men i vilken omfattning?

Bov: Det är ett helt ventilationssystem som ska kontrolleras

4.

Fråga om vad vi måste redovisa

Ska luftflödesprotokoll redovisas för tillsynsmyndigheten?

Bov: Ja. (AR till 5 kap. PBF, OVkar)

5.

Fråga om det är vettigt att redovisa energin

PBF kap 5 §3.2 ...förbättra energihushållningen

Vad är syftet med att ange vilka energiförbättrande åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen? Vilka krav ankommer på byggnadsägaren? Hur hanterar tillsynsmyndigheten dessa föreslagna åtgärder?

Bov: Det ska vara till hjälp för byggnadens ägare vid framtida investeringar och för energideklaration

6.

Fråga om tider för åtgärder av våra synpunkter

PBF kap 5 §7 snarast vidta åtgärder.....

Ska tolkningen vara den att funktionskontrollanten ska ange "Snarast" i kolumnen för ombesiktning?

När blir snarast en överenskommelse mellan byggnadsägare och byggnadsnämnd?

Vore bättre om funktionskontrollanten överenskom med byggnadsägaren om när påtalade fel ska åtgärdas! Varför ska vi inte ange datum?

Bov: BN är tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen, PBL och inte funktionskontrollanten

7.

Fråga om standard för OVK-protokoll

Varför finns inte EN (1) blankett för OVK-protokoll, som alla måste använda istället för att varje företag får utforma sitt eget OVK-protokoll?

Det skulle underlätta otroligt mycket om vi som tillsynsmyndighet hade EN blankett att granska istället för som nu alla möjliga utseenden på OVK-protokoll.

Med vänlig hälsning, **MARI NORDENHOLM**

Tillsynshandläggare

Bov: Det finns både enkla och komplicerade ventilationssystem som är svåra att redovisa på samma blankett...

8.

Fråga om fasta flöden i kök och mörka badrum

När en byggnadsägare bygger ett flerbostadshus med en ventilationsanläggning med fasta flöden i kök och mörka badrum, med ett flöde som vida överstiger $0,35 \text{ l/som}^2$ för lägenheten, och det dessutom är F-system utan värme-återvinning.

Hur hanteras detta av tillsynsmyndigheterna när det påpekas vid OVK?

Bov: Alla anmärkningar ska åtgärdas och tidsplan för åtgärder bestäms av BN tillsammans med byggnadens ägare.

9.

Fråga om ventilation som är avstängd natt och helger

Hur ska tillsynsmyndigheten behandla ett OVK-protokoll där det påpekats att ventilationen är helt avstängd under natt och helger?

Bov: BN kontaktar byggnadens ägare om åtgärd (BBR 6:251).

10.

Fråga om vad man ska skriva i OVK-
protokollet om de lokaler eller
lägenheter som man inte får tillgång till
trots otaliga försök

Hur kommer tillsynsmyndigheten att hantera detta?

Bov: Kontakt med byggnadens ägare och meddelande om vitesföreläggande

11.

Fråga om hur man ska hantera det som står i äldre regelverk

I BABS finns högre luftmängder i kök och våtgrupper är dagens krav.

Ska vi anmärka på det och hur ska tillsynsmyndigheten hantera det?

Bov: Krav och regler enligt miljöbalken mot dagens BBR- krav (energiushållning och buller samt termisk komfort)?

12.

Fråga om hur man ska hantera frågan om fel area på galler och ventiler som finns föreskrivna i BABS och lokala bestämmelser

Och som nu byggts bort (exempelvis Stockholmsventilation) eller ersatts av nya små tallriksventiler mm.

Och hur kommer tillsynsmyndigheten att hantera vår noteringar.

Bov: Förlita sig på sakkunniges bedömningar?

13.

Så här står det i BFS 2012:7, OV KAR 1

5 kap. 4 § *Allmänt råd*

Av protokollet bör framgå

- funktionskontrollant och behörighet,
- tidpunkt för besiktningen,
- fastighetsbeteckning, byggnadens adress, byggnadens ägare, byggnadskategori, typ av ventilationssystem, vilket eller vilka ventilationssystem som kontrollen omfattar, installationsår och driftstider,
- om projekteringshandlingar samt instruktions och skötselanvisningar finns,
- omfattningen av besiktningen (i de fall byggnaden har fler än ett ventilationssystem) samt eventuella anmärkningar om brister och i vilket ventilationssystem bristerna finns,
- **en slutsats** (vid första besiktningen) om huruvida ventilationssystemet överensstämmer med gällande föreskrifter och om det fungerar på det sätt som är avsett,
- **en slutsats** (vid återkommande besiktning) om huruvida ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med gällande föreskrifter när ventilationssystemet togs i bruk och om det fungerar på det sätt som det är avsett, och
- **övriga upplysningar** till byggnadsägaren.

Vid återkommande besiktning bör funktionskontrollanten:

- Uppmana byggnadens ägare att tillhandahålla korrekta handlingar/ritningar om ventilationssystemet inte stämmer överens med projekteringshandlingar eller relationsritningar.

– **Upplysa** byggnadens ägare om de krav som finns i arbetsmiljölagstiftningen och i miljöbalken och notera i protokollet om ventilationssystemets kapacitet inte är anpassad till den faktiska verksamheten i byggnaden.

- Resultatet från undersökningarna av energisparåtgärder, åtgärdsförslagen och uppgifter om ventilationssystemets luftflöden, driftstider och installerade effekter bör redovisas samlat i protokollet.

13 (forts)

Frågan: Vi OVK-kontrollanter som inte skriver 1 eller 2 och heller inte G eller EG någonstans i protokollen, utan bara en **slutsats** samt vad vi grundar den slutsatsen på, och **upplyser** om krav i AFS och Miljöbalken som inte följs. Hur kommer tillsynsmyndigheten att hantera detta protokoll? Ska de skriva till byggnadsägaren och tala om **vad som ska åtgärdas**, eller ska de ta en sittning med denne?

Bov: ?? - alla anmärkningar och åtgärder diskuteras med

14.

Fråga om frånluftsfläktar i självdragssystem



Att sätta en fuktstyrd liten fläkt i mörka badrum och på det sättet få luftflöde även under sommaren då termiken inte fungerar och det är mycket fuktigt.

Eller köksfläktar som för bort stekos sommartid då termiken inte fungerar. OVK-kontrollanten skriver att det är oförenligt med den ursprungliga installationen.

Hur ska tillsynsmyndigheten hantera detta?

Bov: Installationen uppfyller varken miljöbalkens eller dagens BBR krav: dags för upprustning?

15.

Fråga om vite för att man inte hunnit låta utföra OVK

Det finns kommuner i landet sänder ett vite på 10' per vecka till byggnadsägare som inte hunnit göra OVK i tid.

Får man göra så? Sända vite alltså.

Bov: Byggnadens ägares ansvar är att utföra OVK-besiktningar i tid

16.

Fråga om kontrollanter från andra länder får utföra OVK i Sverige

I PBL 8 Kap står det:

Ventilationssystem

25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3–6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. *Lag (2011:795).*

16 (forts)

Frågan är då vem i Sverige som ska kontrollera att dessa kontrollanter verkligen har de kunskaper som de svenska certifieringsorganen kräver att vi ska besitta.

Och var står det?

17.

En fråga som skulle vara intressant

..... att få Boverkets syn på är hur vi ska göra OVK på äldre byggnader där ingen tillämplig byggnorm fanns vid uppförandet och ventilationen inte är ombyggd senare.

Det vill säga för BABS 46 och före eventuellt förekommande kommunala bestämmelser.

Bov: retroaktiva krav enligt Fokhälsomyndighetens regelverk (bostäder) och Arbetsmiljöverkets regler (lokaler) gäller.

18

Skulle vilja ha ett klargörande när det gäller att utföra funktionskontroll på endast en del av ett större system.

Det förekommer i samband med ombyggnader att det i handlingarna står att OVK ska utföras på den ombyggda delen. Det kan t.ex. vara en del av ett våningsplan i byggnad med flera plan och där man har ett centralt aggregat. Man har kanske dragit om kanalsystem, bytt don och kanske t.o.m. ändrat verksamhet.

Kan man upprätta ett protokoll på del av system? Hur ska detta i så fall hanteras av tillsynsmyndigheten och hur ska man hålla rätt på besiktningintervallerna på ett rimligt vis? Detta skulle göra att man kan få olika besiktningintervaller på ett och samma system. Var drar man gränsen för hur mycket som ska kontrolleras av systemet?

Bov: Ny OVK-besiktning för ett helt ventilationssystem.