

FSBs Informations- och utbildningsdagar 2016 i Västerås

Sammanfattning av torsdag 26 maj

Energianvändning och dagsljus, Max Tillberg, Bengt Dahlgren AB, Max inledde hela föredraget om att vi inspektörer är hjältar/riddare som ser till att byggnationen blir bra!

Energi: Hela grunden med BBRs funktionskrav är att den faktiska byggnaden får ett bra utförande. Våga ställa krav på energiberäkning och ifrågasätt den teoretiska beräkningen. Vid oro begär in ett utlåtande från sakkunnig energiexpert.

U-värden är enbart teoretiska går inte att verifiera annat än i laboratoriemiljö.

Räkna med att köldbryggor bidrar till ca 20 % värmeförlust.

Ställ frågan hur man har minimerat kylbehovet? Inga ”glashus” kan uppföras utan rejäla solskydd.

Har man skrivit in täthetskontroll i kontrollplanen blir det i praktiken ett ”ska” krav enligt Max.

Dagsljus: Dagsljus går aldrig att lösa i efterhand. Dagsljuskravet kom tillbaka i BBR 21 från att ha varit försvunnet sedan Nybyggnadsreglerna. Vi är många som generellt har räknat med att 10 % glasyta av rummets storlek är tillräckligt. Nu vet vi att det i väldigt många fall inte är tillräckligt. För att räkna fram arean för glas hänvisar BBR till standarden SS914201.

Dagsljusfaktorn ska sättas till 1 % av fullt tillgängligt dagsljus.

Att förtäta våra städer medför ofta problem. Har vi rum med skuggningsvinkel över 25 grader krävs det insatser för att klara dagsljuskravet. Har vi en skuggningsvinkel över 65 grader kan vi faktiskt sluta att fundera – dagsljuskravet kommer inte att kunna tillgodoses.

Max visade många dåliga exempel men samtidigt även bra. Känns som om vi har en del att lära om byggnaders placering. Gå gärna in på SBUFs hemsida och läs mer.

Det finska systemet, Tom Mattsson, RTY Finland, Den finska bygglagstiftningen ”Markanvändnings- och bygglagen” finns att se på www.miljo.fi och den finns även som svensk översättning.

Byggnationerna graderas efter komplexitet på de olika delarna. Till exempel för konstruktion gäller: ringa, sedvanlig, krävande eller exceptionellt krävande projekteringsuppgift.

De har alltid ett startmöte där byggherre, projekteringsledning och arbetsplatsansvarig är närvarande. Detta möte kan delas upp för de olika projekteringstyperna.

Varje byggnation ska ha en huvudprojektledare som ska ha en god kännedom om hela projekteringen.

Alla måste vara certifierade och ha grundutbildning samt tre års erfarenhet inom de fyra nivåerna.

Kontrollplaner-hur ska vi veta de kritiska punkterna, Stefan Andersson och Ulrika Nolåker, Byggtbildarna, Fortfarande är det svårt att få in förslag på kontrollplaner som är uppbyggda utifrån de krav som är ställda i lagen. Vilka är de kritiska punkterna i byggnationen? Det är inte tanken att BBR olika kapitel ska räknas upp steg för steg. Mantrat VEM, VAD, MOT och HUR ska präntas in för att vi ska kunna få det som vi eftersträvar.

Våga neka startbesked! Vi har stöd för det. Följer inte byggnationen BBR/EKS tveka inte. Byggherren har rätt att överklaga vårt nekade startbesked.

Kontrollplanerna ska vara objektsstyrda och anpassad efter riskerna.

Våga kräva handlingar. Hur kan något konstrueras om man inte vet hur det ska utföras? Ritningar och handlingar i ärendet ska vara vårt facit.

Aktuella rättsfall, Beatrice Udén, jurist SBK Göteborg och Rune Johansson, Byggtbildarna, Beatrice och Rune gick igenom olika domar som kommit under året. Lättast är att gå in och läsa i deras presentation. Men man kan lugnt säga att det känns lite som lotteri i vissa av domsluten.

Färdigställandeskydd-Hur hanterar vi det? Kenneth Gustafsson, Gar-Bo och Rune Johansson, Byggeförsäkringen försvann 2 juli 2014. Färdigställandeskyddet lever kvar så någon egentlig skillnad är det inte sedan tidigare. Färdigställandeskyddskravet gäller inte när det är ett självbyggeri, en näringsidkare uppför till försäljning eller bygglovbefriade åtgärder (från i år)

Försäkring ska finnas för nybyggnad av bostad åt privatperson. Kan behövas även vid anmälsärenden, tillbyggnad/ändring samt för fritidshus.

Färdigställandeskyddet får begränsas till ett belopp av minst 10 % av priset.

Skyddet ska omfatta extrakostnad för att annan entreprenör ska färdigställa ett arbete eller avhjälpa fel där entreprenör gått i konkurs.

Färdigställandet gäller till slutbesiktning + följdfel 1 år efter godkänd slutbesiktning. Detta gäller bara de entreprenörer som finns upptagna i försäkring eller som har bankgaranti utfärdad. Återigen bör vi upplysa byggherrar om att aldrig betala i förskott!

Byggherre och entreprenör kan teckna men det är konsumenten som ansvarar för att det finns ett färdigställandeskydd.

Workshop, Vi delades in i grupper för att diskutera de båda frågorna ”Flyktingboenden” samt ”Arbetsplatsbesök”. Varje grupp hade en av diskussionsfrågorna som huvudämne. Tydligt att kommunerna hanterade detta på olika sätt. Som alltid är det bra att små-, stora-, expansiva- och avflyttningskommuner får ta del av varandras vardag.

Stadskamp, Vi fick samla poäng genom att utföra uppdrag och uppgifter i Västerås stad. Bra sätt att få se och läras oss en del om staden.

Årsmiddag, Intogs i Västerås Konserthus.