

Sammanfattning onsdagen den 6 maj 2015, Visby

Ulrika Nolåker, ordförande i FSB hälsade alla välkomna och introducerade Michael Halvarsson som var konferencier under dagen.

Stadsarkitekt **Christian Hegardt** presenterade Visby och Region Gotland. Region Gotland arbetar utifrån en Byggnadsordning som är kopplad till översiktsplanen och innebär i stort en utökad bygglovsplikt. Det finns ca 200 byggnadsminnen på Gotland och de är spridda över hela ön.

Ingrid HERNSELL-NORLING berättade om vägledning ombyggnad. Ombyggnad=påtaglig förnyelse som kan innebära följdkrav. I ett rättsfall framgick det att åtgärden måste vara anmälnings- eller bygglovspliktig för att följdkrav ska kunna ställas. Fördjupade texter finns på PBL-kunskapsbanken. Fortsatt arbete kommer att ske under 2015. Flera olika webbseminarier kommer att hållas samt nu finns även en webb-introduktion för politiker.

Christian Simmons föreläste om Buller → negativ upplevelse av ljud. Det finns nu nya vägledningar för utomhusbuller, tanken var att kunna få mer bostäder i bullerutsatta omgivningar. Planeringsarbete och projektering blir viktiga i sådana lägen. Christian har tagit fram en checklista angående buller som kommer att läggas ut på vår hemsida www.fsbi.se Inomhus är det många faktorer att ta hänsyn till som kan orsaka buller inte bara det ljud som kommer utifrån. Två standarder som är viktiga att hålla koll på är SS 25267 och SS 25268. Vid projektering/utförande bör det finnas med en ljudansvarig.

Ingrid HERNSELL-NORLING berättade om ändringar i BBR. Glöm inte att titta igenom konsekvensutredningarna inför de olika ändringarna. Dessa finner ni på PBL-kunskapsbanken. Kraven i BBR gäller alltid. Tillgängligheten ska alltid vara uppfylld i en "Attefallare". Lättnader i utrymmeskrav kan ske i smålägenheterna samt ljusinsläpp. En ny tryckt regelsamling är på gång.

Thomas Almgren berättade om betong. Kompetensen är viktig för att vi ska få den byggnad som vi eftersträvar. Utförandeklasserna ska avspegla kompetensklassen för betong SS-EN 137006. Det finns flera vidareutbildningar inom betong. Vad är betong? En modern betongstation har ca 600 olika blandningsrecept = Betongkemi. De olika recepten innebär olika krav på hållfastighet, gjutbarhet och fuktdimensionering. Välj rätt betongkvalitet från början.

Ted Rapp fortsatte om ämnet fukt i betong. Det är både människa och byggnad som ska skyddas från fukt. Återigen är det viktigt med att kompetens. Vad är det som händer om fukt tränger igenom betongen och reagerat t.ex. med lim i en plastmatta? Det finns inget annat sätt än mätning av betongen för att få reda på RF i betongen. RBK har auktoriserade fuktkontrollanter. Borrproverna måste utföras korrekt för att kunna ge ett rättvist resultat. TorkaS är bara ett prognosverktyg, ingen sanning för det specifika byggprojektet. Särskilt lågt VCT-tal kan ge glädjekalkyler.

Rune Johansson och **Ingrid HERNSELL-NORLING** pratade om kontrollplaner. Begränsa kontrollplanerna till det som är viktigt för det specifika objektet. Vad är det som kan gå fel? Dela upp samråd, besked och antaganden av kontrollplaner för att kunna få en bra överblick. Fokusera på det som inte går att rätta till i efterhand. Är vi för snälla? Vi måste kunna/våga ta ställning. Stor missuppfattning råder om vad som är egenkontroll. Allt för många kontrollplaner brister fortfarande i VAD, HUR, VEM och MOT VAD. I september kommer det hållas en workshop om kontrollplaner.