

FSB Utbildnings- och informationsdagar 2015 i Visby

Sammanfattning av fredag 8 maj

Pass 1, Tak konstruktioner, Stefan Andersson, Byggutbildarna

Vilka detaljer behöver handlingarna beskriva för att visa konstruktionen? Har handlingen rätt status, ex. bygghandling. Konstruktörens val ska finnas presenterade. Vilka är lastfallen och andra förutsättningar utifrån EKS. Dimensioneringskontroll enligt EKS. När behövs den? Vilka är konstruktionens kritiska moment. Vad behöver verifieras i kontrollplanen gällande både projekteringen och utförandet? Kontrollansvarig kanske ska låta konstruktören specificera vilka de kritiska punkterna är till kontrollplanen. Så att de tekniska egenskapskraven verkligen blir verifierade.

Pass 2, Brandskydd i utförandeskedet, Malin Vester, Bengt Dahlgren AB

Vad behöver kontrolleras i utförandet? Hur kan vi se till att byggnaden får det brandskydd som omnämns i brandskyddsbeskrivningen? Sakkunnig brandskydd behövs oftare för i alla fall, utförandekontrollen. Dels då analytisk dimensionering valts eller andra delar i brandskyddet valts lite utanför de allmänna råden i BBR. När och hur ska räddningstjänstens yttrande begäras och användas? Ofta behöver brandskyddsbeskrivningen uppdateras mellan bygglovsskedet inför tekniskt samråd eftersom den i första skedet ofta inte har specificerade val utan är mer ett förfrågningsunderlag. Viktigt med spårbarheten i all kontroll. Vad har kontrollerats? Hur har kontrollen gjorts? Vem har gjort kontrollen? När gjorde kontrollen?

Pass 3, Paneldebatt, I panelen-Bengt Johansson/Skövde, Lars Nygård/Stockholm, Malin Vester/Bengt Dahlgren AB. Moderator-Rune Johansson, Byggutbildarna

Ett urval.

Får man bygga en Attefallsåtgärd i samband med en lovpliktig åtgärd? Nej. Slutbesked behövs för den lovpliktiga åtgärden först.

Vilken brandskydds klass behöver en fristående Attefallsbyggnad ha för att klara bostadskraven? EI 60 som komplementbostadshus men EI 30 som komplementbyggnad.

Ska ett komplementbostadshus vara tillgängligt och användbart? Ja. Dock inte om det ska vara ett fritidshus.

Hur stor del av ett hotells rum behöver vara tillgängliga och användbara? Stockholms tolkning är minst ett per våningsplan samt alla allmänna ytor.

Vad är gränsen då en kontrollansvarig behövs? Då tekniskt samråd behövs.

Attefallsåtgärder berördes i en kort diskussion. Det framkom att kontrollansvarig, KA, har krävts i några få fall runt om i landet. Tekniskt samråd har därmed också genomförts i de ärendena. I andra fall har ett "informations möte" genomförts då byggherren inte förstått men att man inte velat kräva en KA.

Om 4 småhus står på samma fastighet får då alla 4 bygga Attefallare? Svårtolkad fråga enligt panelen. Rune Johansson trodde att alla fick bygga eftersom det bestämmelserna är kopplat till begreppet en- och tvåbostadshus och inte till fastighetsindelningen.

Solceller, behöver de bygglov? Ja. Om de bedöms ge en väsentlig fasadförändring. Flera tolkningar finns vid hur många kvadratmeter som ger upphov till begreppet väsentlig förändring.

Skillnaden mellan komplementbostadshus, komplementbyggnad gäststuga, komplementbyggnad fritidshus berördes. Om att endast komplementbostadshus har alla krav på tillgänglighet och användbarhet samt på energihushållning.

Lagrådsremissen om att friggebod och Attefallare inte ska räknas in i byggrätten berördes.

Får en preskriberad olovligt utförd byggnad ersättas utan bygglov? Nej.

Hur ska radhus hanteras om de vill bygga en Attefallare? Om radhuslägenheten är en egen fastighet så ska de ses som ett enbostadshus/småhus. Således får de då bygga Attefallare. Men det blir troligen svårt med 4,5m till gata och grannar. MMÖD har dock möjligen nyligen tagit ett beslut som kommer att ändra praxis. Då radhus blivit bedömd som ett flerbostadshus, trots uppdelning på egna fastigheter.

Älvsbyhus nyttjar hus under produktion till övernattnings mm. Är det OK utan slutbesked? Troligen är det inte helt inom lagens mening. Det krävs troligen slutbesked i någon form.

Diskussion och tillgänglighet och användbarhet. Att ämnet är svårt och otydligt. Skillnaderna mellan tillgänglighet och användbarhet är svåra att förstå. Stor skillnad i hanteringen runt om i landet. En fråga berörde ämnet.