



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Yvonne Svensson,
rättschef
genom
Ingrid Hernsell Norling
t.f. enhetschef

Ändrad BBR från 1 juli 2014



- BBR 21, BFS 2014:3
- Omtryck, dvs. hela BBR
- Regeländringarna trädde i kraft 1 juli 2014.
- Övergångsbestämmelser fram till den 1 juli 2015. För den ändrade regeln i avsnitt 6:62 Installationer för tappvatten gäller övergångsperioden ett år längre, det vill säga fram till den 1 juli 2016.
- BBR 21 med konsekvensutredning finns på [Boverkets webbplats](#).

Tre olika syften



1. Lättnader bygga bostäder med mindre boarea generellt - kopplat till *Attefallshus*
2. Lättnader bygga studentbostäder med ännu mindre boarea – kopplat till *Fler bostäder åt studenter* och *Attefallshus*
3. Övrigt: till exempel förtydligande av reglerna.

1. Lättnader små bostäder



Det blir möjligt att utforma bostäder så att de ryms i byggnader som har 25 m² byggnadsarea. (Attefallshusen)

I avsnittet om bostadsutformning görs lättnader i kraven för små bostäder med boarea om högst 35 m².

I avsnittet om energihushållning görs lättnader i kraven för byggnader med en area som inte överstiger 50 m².

1. Lättnader små bostäder - bostadsutformning



För bostäder om högst 35 m² BOA

- funktionerna daglig samvaro och sömn/vila kan överlappa varandra på samma plats
- funktionerna måltider och hemarbete kan överlappa varandra på samma plats

Vägledningsdokument – vilka krav är **utformningskrav** (bygglov), **tekniska egenskapskrav** (startbesked) eller **både och**.

1. Lättnader små bostäder - bostadsutformning



För bostäder om högst 35 m² BOA

- bostäderna behöver inte vara avskiljbara
- utrymme och inredning för matlagning och förvaring kan göras mindre
 - Utrymme och inredningslängd för matlagning kan göras mindre, som minst 1,80 meter.
 - Utrymme och inredning för förvaring kan göras mindre, som minst 1,20 meter
 - Plats för kapphylla som minst 0,40 meter.

1. Lättnader små bostäder - bostadsutformning



Begreppet ungdomsbostäder tas bort.
Små bostäder avsedda för ungdomar
omfattas av de generella lättnaderna
för bostäder om högst 35 m².

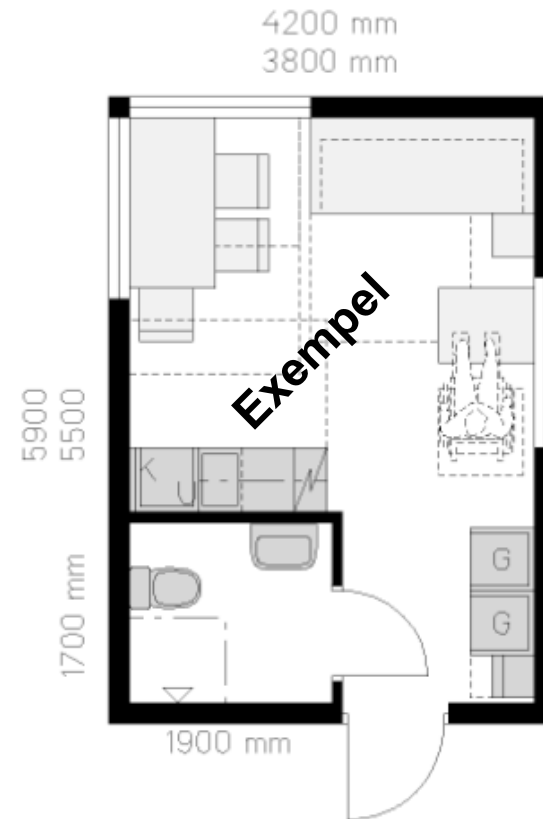
1. Lättnader små bostäder - bostadsutformning

Bostaden kan som minst bli ca 21 m² BOA, boarea.

Ryms i *Attefallshus*.

Utrymme för tvätt och säsongförvaring kan finnas i annat utrymme, bör finnas inom 25 meters gångavstånd

Bostaden ska enl. PBL vara tillgänglig.



2. Lättnader studentbostäder



Definition av studentbostad införs i BBR för att göra det tydligt när reglerna ska tillämpas.

Definitionen är: bostäder som är avsedda för studerande vid universitet eller högskola.

Jmfr. [Lägenhetsregistrets definition](#) av studentbostad som används i SCB:s statistik

2. Lättnader studentbostäder - bostadsutformning



För studentbostäder om högst 35 m² BOA

- funktionerna daglig samvaro, sömn, måltider och hemarbete kan överlappa varandra på samma plats
- utrymme och inredning för matlagning och förvaring kan göras mindre
 - Utrymme och inredningslängd för matlagning kan göras mindre, som minst 1,40 meter.
 - Utrymme och inredning för förvaring kan göras mindre, som minst 1,20 meter
 - Plats för kapphylla som minst 0,40 meter.



Boverket

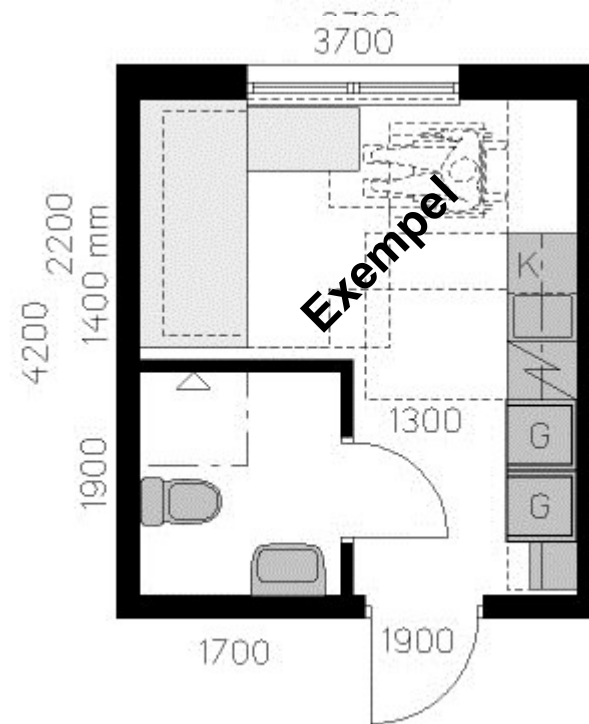
2. Lättnader studentbostäder - bostadsutformning



För studentbostäder om högst 35 m² BOA, boarea.

Studentbostaden kan som minst bli cirka 16 m² BOA.

Studentbostaden ska enl. PBL vara tillgänglig.



2. Lättnader studentbostäder - bostadsutformning



- I studentbostäder med gemensamma utrymmen får max tre personer dela hygienrum.
- Det gemensamma hygienrummet ska finnas i nära anslutning till den enskilda bostaden och på samma plan.
- Studentbostäder större än 55 m² avsedda för flera studenter kan ha lika stora sovrum.

2. Lättnader studentbostäder - bostadsutformning



- Tydligare när man kan göra avsteg vid ändring av befintliga byggnader till studentbostäder.
- Det kan ibland vara svårt att utforma bostäder för studenter i befintliga byggnader. Till exempel äldre institutionsbyggnader. Det kan t.ex. finnas bärande mellanväggar som försvårar.

2. Lättnader studentbostäder - ljus



- I enskilda studentbostäder, oavsett antal boende, räcker det med tillgång till indirekt dagsljus i rummet för matlagning.
- I gemensamma utrymmen för daglig samvaro, matlagning eller måltider räcker det också med tillgång till indirekt dagsljus och de gemensamma utrymmena behöver inte ha utblick.
- Studentbostäder om högst 35 m² behöver inte ha tillgång till direkt solljus.

2. Lättnader gemensamhetsboende - brandskydd

Lättnader för gemensamhetsboende (Vk3B):

- Enskilda boenderum kan utföras i klass EI 30 istället för EI 60.
- Utrymning får ske över gemensamt utrymme, tex kök och vardagsrum.

Detta kompenseras av

- Krav på utrymningslarms som aktiveras av automatiskt brandlarm
- Väg till utrymningsväg i gemensamma delar ska ha nödbelysning

Maximalt sex rum kan utformas tillsammans enligt reglerna ovan.

Om verksamheten förses med sprinklersystem kan kravet på EI 30 mellan boenderummen utgå.

2. Lättnader studentbostäder - energihushållning



Byggnader mindre än 50 m² (A_{temp})

- Det ställs enbart krav på värmeisolering och täthet av byggnadens klimatskärm.

Ändringen medför att det blir enklare att projektera och billigare att bygga byggnader som är mindre än 50 m² (A_{temp}).

3. Övriga ändringar i BBR - exempel



Avsnitt 1 upphäver de allmänna råden om flyttning av byggnader.

Avsnitt 3 ändras reglerna om att parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas i fråga om krav på antal och skyltning.

Avsnitt 6 förtydligas om luftkvalitet, reglerna teknikneutrala.

3. Övriga ändringar i BBR - exempel



Avsnitt 6 införs tydligare regler om hur fasadbeklädnader ska anordnas ur fuktskyddssynpunkt.

Avsnitt 6 allmänt råd med riktvärden för bly i vissa blandare.

Avsnitt 7 införs möjligheter till avsteg från byggreglernas gränsvärden för buller i vissa hygienrum.

Information om BBR 21



- BBR 21 (grundförfattning BBR 18, ändringsförfattning BBR 19, 20 och 21)
- Konsekvensutredning (bl.a. motiv)
- Boverket informerar
- Uppdaterade läsanvisningar [PBL kunskapsbanken](#)
- Uppdaterad [vägledning för tillgänglighet och bostadsutformning \(utformningskrav respektive tekniska egenskapskrav\)](#)

Information om BBR 21



- Webbsändning i juni och november 2014 finns ändringarna i BBR med.
- Tryckt regelsamling (den sista) är på gång.
- Utbildningar om BBR ska göras inom ramen för PBL kompetensinsatser.

Ytterligare ändring i BBR 22



- Energiavsnittet, avsnitt 9
- En följd av regeringsuppdrag (2 juni 2014)
- Trädde ikraft 1 mars 2015
- Ett års övergångsperiod
- BFS 2015:3, BBR 22
- Finns i konsoliderad version (dvs hela nu gällande BBR)
- Konsekvensutredning finns på boverket.se

Ändring i avsnitt 9 BBR – vad innebär det?



- Kategorin "Bostäder" delas in i två nya grupper: småhus och flerbostadshus
- En ny klimatzon IV (Kalmar, Blekinge, Skåne och Hallands län och kommunerna Göteborg, Härryda, Mölndal, Partille och Öckerö)
- Ingen generell skärpning för småhus annat än effekten av införandet av ny klimatzon IV

Ändring i avsnitt 9 BBR – vad innebär det?



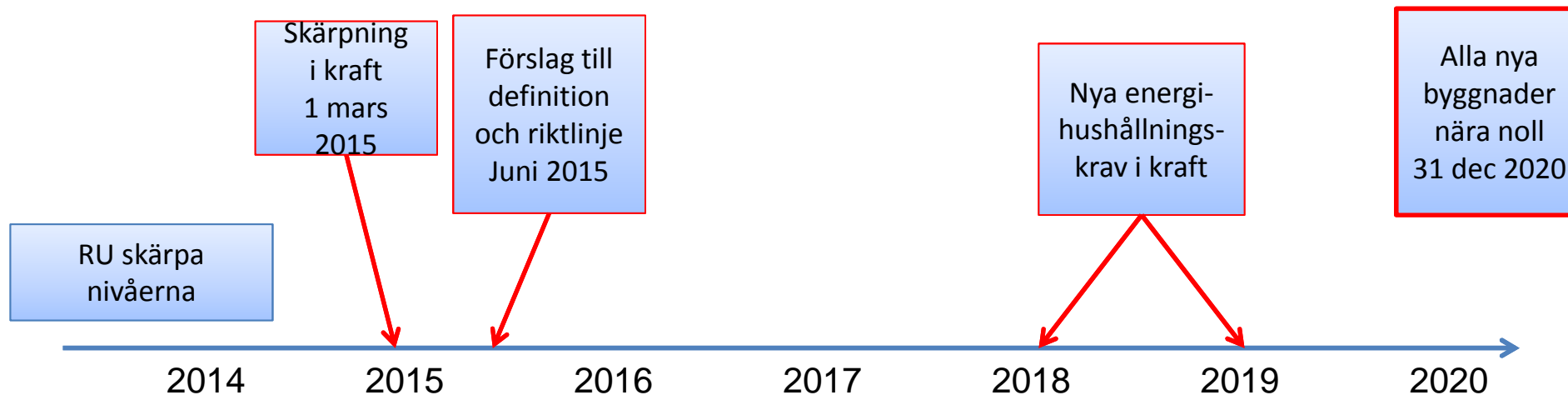
- En generell skärpning med ca tio procent för "Flerbostadshus" och "Lokaler" i alla klimatzoner
- I zon IV blir effekten tio procent generell skärpning och tio procent skärpning som effekt av nya klimatzonen

Regeringsuppdrag om energihushållningskrav



- Uppdrag att se över och skärpa nivåerna för energihushållningskrav, 2 juni 2014
- Uppdrag att utvärdera lågenergibygnader, tillsammans med Energimyndigheten, 9 juni 2015
- Uppdrag att föreslå en definition och kvantitativ riktlinje nära-nollenergibygnader, 15 juni 2015

Energikrav nära noll



RU, Bov:
Definition och riktlinje

RU, Bov + STEM: Utvärdering
lågenergibygnader

RU, STEM: Stöd till demoprojekt

Utvärdering nya
lågenergibygnader

Dessutom...



- Nationell strategi för energieffektiviserande renovering – RU 15 december 2015
- Byggnaders klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv – RU 30 september 2015