



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Sanktionsavgifter och rättelse

Yvonne Svensson

Rättschef



Rättelse PBL 11 kap 54 §

Sanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp vid nämndens sammanträde



Förtydliganden PBF 1 juli 2013

- Avgiften ska fastställas med det prisbasbelopp (pbb) som gäller det år beslutet om avgift fattas
- PBF 9 kap 2 § förtydligande att avgiften tas ut tills rättelse sker eller uppnår 50 pbb
- PBF 9 kap 2 § innebär att sanktionsavgiften har samma funktion som ett löpande vite



Vad är rättelse?

Startbesked

MÖD dom 2014-01-08 mål nr P 7235-13

PBL 11 kap 54 §

Sökanden påbörjat utan startbesked –
nämnden beslutade om sanktion.

Länsstyrelsen – rättelse inte skett

MD – rättelse kan ske på andra sätt än
genom rivning

MÖD – rättelse är återställande genom
rivning



Vad är rättelse?

Startbesked

Domen tar upp vad som är rättelse enligt PBL 11 kap 54 §

Att man i efterhand uppfyllt vad som krävs för att få startbesked och även meddelats startbesked betyder *inte* att rättelse vidtagits.

Finns ingen diskussion i domskälen om PBF 9 kap 2 § och hur den ska tillämpas



Rättelse och PBF 9 kap 2 §

- Sanktionsavgiften fördubblas upp till 50 pbb tills dess rättelse sker
- Om BH fått startbesked och betalat sanktionsavgift en gång anses enligt domen inte ha gjort rättelse
- Om domen ska vara vägledande även här blir konsekvensen antingen rivning eller sanktionsavgift på 50 pbb



Ta i bruk och rättelse

- En byggnad får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats
- Ta i bruk innebär att man inte får flytta in möbler och börja inreda
- OBS dock att byggnadsnämnden kan bestämma att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats
PBL 10 kap 4 §



Ta i bruk och rättelse

- Dom om "ta i bruk" (MMD Växjö 2013-03-01 Mål nr 4611-12)
- Gällde byggnad för bostadsändmål och togs i bruk när möbler flyttats in

