



Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer

LÄNSTRÄFF 2012-10-18

Ankomst, Fika	09:30
Start, informations- och diskussionspunkter mm.	ca 10:00-12:00
Lunch	12:00
Fortsättning, info/diskussionspunkter mm.	13:00
Fika, avslut	ca 15:00



Nyheter

- **Remiss om ändringar i PBF**

Sänkta sanktionsavgifter, differentierade avgifter beroende på ny-, till- eller ombyggnad, annan ändring, annan anläggning än byggnad, möjlighet till sänkt avgift mm. Bra eller dåligt kom gärna med synpunkter per e-post till länsombuden.



Nyheter

- **BBR kap 3**

Vad är utformningskrav (lämplighet, tillgänglighet och användbarhet vid lov) kontra egenskapskrav (teknisk prövning inför startbesked).
Utformningskrav, ej avsnitt 3:3; rumshöjd. Miss?

BÄR blir föreskrift. Nytt avsnitt om ändring i BBR, 3:5.

"När upphörde BBR att gälla för bostäder?"

Känner inte arkitekter till Boverkets Byggregler, BBR, eller struntar de i dem? Det undrar Peter Erséus, arkitekt och ledamot i Bostadsprisjuryn, efter att ha läst den andra volymen i serien Arkitekternas villor.

Det har länge förvånat mig att det byggs så många bristfälliga bostäder i det här landet. Det är som om vare sig arkitekter eller byggherrar bryr sig om - eller känner till - det regelverk som omger bostadsplanering och som står att läsa i BBR.

Nyligen utgavs på Arkitektar Förlag boken "Arkitekternas villor, volym 2". Här presenteras 30 nybyggda villor (och fritidshus) som, enligt Arkitekternas chefredaktör Olaf Hultin förord, alla har det gemensamt att de representerar "ett gott arkitektarbete". Och visst - de mer eller mindre namnkunniga arkitekterna har åstadkommit, som jag ser det, ovanligt ståtliga projekt som säkerligen imponerar på fler än mig.

Men här kommer det sig att det stora flertalet villor (fritidshusen kan vi låsa därhän)

ler enligt svensk lag? Om insikten finns är det i så fall arrogansen som skriker, eller kanske svagheten för att prioritera det spektakulära framför allt annat.

Att man bortser från kravet på särskilt lock kan jag ha en viss sympati för - regeln är kanske överdrivet föreningsdräktig. *Men att man väljer att strunta i krav på möbblarkonst och förvaring, eller att en person i rullstol inte kan besöka toaletten eller öppna dörrar, tycker jag är osakligt i vår upplysta tid.* Om man nu ens som rullstolsburen kan komma in i byggnaden och inte utöpligt hindras av de trappsteg som till synes finns där av enbart "arkitektoniska" skäl.

Att en flervåningsbostad dessutom i sin tillgängliga våning ska rymma vissa av boendets basfunktioner verkar man också, i många fall, ta med en

alla, kan dessa lösas. *BBR anger en lågsta nivå beträffande bostädens funktionalitet och det vore väl skam om man som arkitekt inte försökte komma upp i den nivån - åtminstone.*

Det är svårt att rita bostäder. Det har jag lärt mig av egna misstag. De ibland trista, funktionella kraven kan kännas som ett hinder i en strävan efter det konceptuellt enkla och ständigt greppet. Men måste den goda funktionen, som är den sannolika orsaken till det regelverk som finns, sifras på den avskalade estetikkens altare? Reduceras inte arkitekten då till att enbart handla om yta? Är det inte just de byggnader som lyckats förena god funktion och god form som representerar "ett gott arkitektarbete"?

PETER ERSEUS HAR, MAA

"Hur kommer det sig att det stora flertalet villor uppvisar en så tydlig brist på insikt om



Nyheter

- **BBR kap 5**

Införandet av verksamhetsklasser, Vk. Införandet av ny brandklass, Br 0. Boendesprinkler en realitet i många typer av verksamheter.

- **Särskilt sakkunniga dröjer**

Finns behovet? Kan tillägg i egenkontrollen vara ett alternativ?
Svara gärna på enkäten...



Nyheter

- **Förlängning av övergångsbestämmelser för KA**

På gång med minst 6 månader?

- **Mer nyheter?**



16 månader med nya PBL

- Komplettförklaring
- Lämplighet och tillgänglighet och användbarhet i lovprövningen
- Handlingar
- Enkla ärenden
- ???



Krav på handlingar

- Vad begär ni till lovet?
- Vad begär ni inför tekniskt samråd och startbesked?



Enkla ärenden

- När kan vi ge startbesked i lovet?
Area, fri spännvidd, kontrollplan, rumsfunktion mm.