



Byggnadsnämndens tillsyn  
Yvonne Svensson  
rättschef

# Vad är tillsyn?

## Tre kriterier

- En självständig granskning av om ett tillsynsobjekt uppfyller krav som följer av lagar eller andra bindande föreskrifter.
- Ger svar på frågan om det som granskas är "rätt eller fel" i förhållande till det aktuella kravet.
- Kan leda till beslut om åtgärder som syftar till att åstadkomma rättelse.



# När ska tillsynsmyndigheten ingripa eller besluta om påföljd



Tillsynsmyndigheten ska pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt PBL 11 kap.

... så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i PBL, föreskrifter, domar, beslut eller EU-förordningar (PBL 11 kap 5 § )

... genom

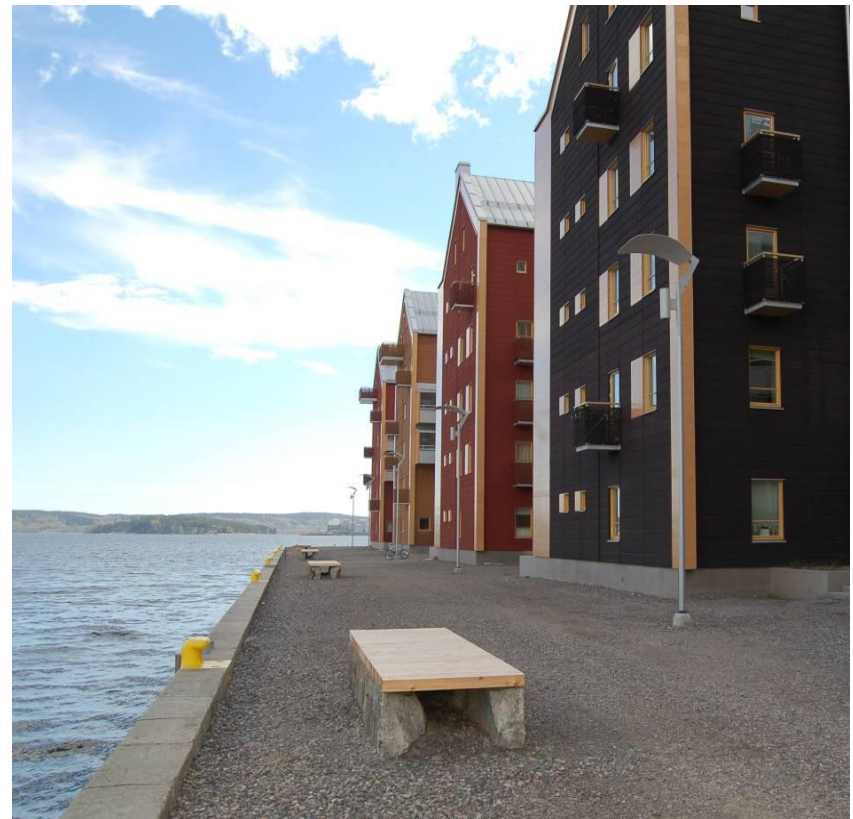
egeninitierad kontroll el. efter anmälningar

# Vad är tillsyn ?



Tillsyn är definierat i plan-  
och byggförordningen  
1 kap 6 §

Undersöka om en  
händelse eller ett resultat  
överensstämmer med en  
regel



# Vilken tillsyn har byggnadsnämnden?



Enligt 8 kap 2 § i plan- och byggförordningen ansvarar byggnadsnämnden för tillsynen över att

- Byggherren fullgör sina skyldigheter enligt PBL och enligt tillhörande föreskrifter
- Bestämmelserna i 8 kap. 1-18 och 24-26 § § och 9 kap och 10 kap PBL och tillhörande bestämmelser

# Exempel på byggnadsnämndens tillsyn



- En lovpliktig / anmälningsskyldig åtgärd är påbörjad utan startbesked
- En åtgärd strider mot meddelat lov
- En åtgärd strider mot något *tekniskt egenskapskrav*
- Att motordrivna anordningar i byggnadsverk kontrolleras
- Att ventilationssystem kontrolleras på föreskrivet sätt (OVK)
- Att ett byggnadsverk underhålls

# Ingripanden och påföljder



Byggnadsnämndens tillsyn kan t ex resultera i

- Förelägganden – ev med vite
- Byggsanktionsavgift
- Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd
- Förbud mot användning av byggnadsverk



# Vad är *inte* tillsyn?



Till exempel

- Genomförandet av tekniskt samråd
- Beslut om startbesked, inkl fastställande av kontrollplan
- Arbetsplatsbesök
- Beslut om kompletterande villkor
- Slutbesked



# Några ord om länsstyrelsens tillsyn



Plantillsyn – detaljplan / områdesbestämmelse

- Riksintresse inte tillgodosetts
- Brist på samordning av mellankommunala frågor
- Miljökvalitetsnorm inte följts
- Strandskydd upphävts felaktigt
- Bebyggelse olämplig med hänsyn till människors hälsa, säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

För ett visst geografiskt område får regeringen eller länsstyrelsen besluta (särskilda skäl krävs) att detta ska gälla även för lov och förhandsbesked

