

PBL ur en kontrollansvarigs perspektiv

Föreningen Sveriges byggnadsinspektörer
Gävle 2012-05-31



Dagens rubriker

- Skillnader mellan nya och gamla PBL
- Nya lagstiftningen på gott och ont
- Hur skall en bra kontrollplan se ut?
- Tips till Byggnadsinspektörerna

Skillnader mellan nya och gamla PBL

- Kontrollansvarig anlitas tidigare i projektet
- Ka kan ställa krav på handlingar i tidigare skede
- Bättre styrning på hur kontrollplanen utformas
- Startbesked ger Ka större möjlighet att få bättre kontroll på projektet innan byggstart
- BN's Arbetsplatsbesök och Slutsamråd ger Ka's arbete högre status på arbetsplatsen

Nya lagstiftningen på gott och ont

- De nya kraven på handlingar innan startbesked, innebär att många byggmästare måste tidigarelägga projekteringen
- Ka måste dokumentera sin tillsyn och redovisa resultatet vid slutsamrådet
- Rättvisare konkurrens mellan kontrollansvariga
- Kommer det att finnas tillräckligt många Ka?
- Hur skall vi tolka Ka's oberoende ställning gentemot utföraren?

Hur skall en bra kontrollplan se ut?

Liten styrning vid certifieringsutbildningar därför bör byggnadsinspektören ställa krav på KP t.ex.:

- Projekteringen skall normalt ingå i kontrollplanen
- Kontrollorganisation med namn, ansvarsområde och kontaktuppgifter
- Vem kommer att intyga vad i kontrollplanen?
- Gentemot vad? godtas ett utförande
- KP skall vara anpassad till aktuellt objekt, både beträffande komplexiteten i kontrollen och krav på den personliga kompetensen

Tips till Byggnadsinspektörerna

- På vissa objekt behövs ibland ”delstartbesked”
- BN måste komma överens om vilka handlingar som normalt måste finnas innan startbesked
- EKS 8 Avd. A §3 och § 9 måste tillämpas vid mindre objekt för att inte onödigtvis fördyra
- BN måste anpassa sin myndighetsutövning till objektets storlek och komplexitet
- ”Delslutbesked” måste användas ibland

Till sist

Ur mitt perspektiv tycker jag att den nya lagstiftningen ger bättre möjligheter att bygga bra hus i framtiden

